





Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

Terraza Sunset Vicuña

DFZ-2022-2507-IV-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	GONZALO PAROT HILLMER	
Elaborado	JORGE TORO MARIN	

OCTUBRE 2022



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Terraza Sunset Vicuña	
Región: Región de Coquimbo	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Calle Gabriela Mistral 518b, , Vicuña, Región de Coquimbo
Provincia: Elqui	
Comuna: Vicuña	
Titular(es) de la unidad fiscalizable: Inversiones Pro SpA	RUT o RUN: 77083935-1
Domicilio titular(es): -----	Correo electrónico: -----
	Teléfono: -----
Identificación representante(s) legal(es): -----	RUT o RUN: -----
Domicilio representante(s) legal(es) -----	Correo electrónico: -----
	Teléfono: -----



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental Fiscalizados					
N°	Tipo de Instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	ESTABLECE NORMA DE EMISION DE RUIDOS GENERADOS POR FUENTES QUE INDICA ELABORADA A PARTIR DE LA REVISION DEL DECRETO SUPREMO N° 146 DE 1997 MINSEGPRES

3 MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

Denuncia N°	Región	Año
208	IV	2022
209	IV	2022
307	IV	2022



4 HECHOS CONSTATADOS

4.1 MANEJO DE EMISIONES ACÚSTICAS

Número de hecho constatado	1																		
Exigencia(s)																			
<p>D.S. N°38/2011 MMA</p> <p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr> <tr> <th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr> <tr> <td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr> <tr> <td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr> <tr> <td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr> <tr> <td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr> </table> <p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</p> <p>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p>		Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																			
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																	
Zona I	55	45																	
Zona II	60	45																	
Zona III	65	50																	
Zona IV	70	70																	



Hechos constatados

En el marco de las denuncias indicadas en el punto 3, se realizaron las siguientes mediciones de nivel de presión sonora, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA). La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 3):

Tabla 1. Datos mediciones.

Medición	Fecha	Hora	Periodo	Organismo	Fuentes
Receptor 1 - 1	14-10-2022	22:04	Nocturno	SMA	Música envasada, voces de asistentes.
Receptor 1 - 2	14-10-2022	23:34	Nocturno	SMA	Música en Vivo (Banda Rock Latino), canto y aplausos asistentes
Receptor 1 - 3	14-10-2022	22:15	Nocturno	SMA	Música envasada, voces de asistentes y voz de animador (micrófono)
Receptor 1 - 4	14-10-2022	23:38	Nocturno	SMA	Música en vivo (Banda Rock Latino). Canto y aplausos de asistentes.
Receptor 2 - 1	14-10-2022	22:35	Nocturno	SMA	Música envasada. Voces asistentes. Voz animador (micrófono) y karaoke
Receptor 2 - 2	14-10-2022	23:10	Nocturno	SMA	Música en vivo (Banda de Rock Latino), canto y aplausos de asistentes.
Receptor 2 - 3	14-10-2022	22:42	Nocturno	SMA	Música envasada. Canto Asistentes. Voz animador (micrófono)
Receptor 2 - 4	14-10-2022	23:14	Nocturno	SMA	Música en vivo (Banda Rock Latino), canto y aplausos de asistentes.

Para la actividad de inspección ambiental, con medición de ruido nocturno, se consideraron 2 receptores de fuente emisora denunciada. Se realizaron mediciones de ruido tanto exterior como interior, y considerando una condición de emisión de música envasada y otra condición de emisión de música en vivo.

Con base en las mediciones realizadas, se obtienen los siguientes resultados:

Tabla 2. Resultados mediciones.

Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Zona IPT	Comuna	Periodo	Límite [dBA]	Estado
-------------	-----------	----------------	--------------	----------	--------	---------	--------------	--------



Receptor 1 - 1	49	No se percibe	Zona II	ZCH2. Zona de Conservación Histórica 2	Vicuña	Nocturno	45	Supera
Receptor 1 - 2	59	No se percibe	Zona II	ZCH2. Zona de Conservación Histórica 2	Vicuña	Nocturno	45	Supera
Receptor 1 - 3	46	No se percibe	Zona II	ZCH2. Zona de Conservación Histórica 2	Vicuña	Nocturno	45	Supera
Receptor 1 - 4	54	No se percibe	Zona II	ZCH2. Zona de Conservación Histórica 2	Vicuña	Nocturno	45	Supera
Receptor 2 - 1	66	No se percibe	Zona II	Zona ZCH2. Zona de Conservación Histórica 2	Vicuña	Nocturno	45	Supera
Receptor 2 - 2	69	No se percibe	Zona II	Zona ZCH2. Zona de Conservación Histórica 2	Vicuña	Nocturno	45	Supera
Receptor 2 - 3	54	No se percibe	Zona II	Zona ZCH2. Zona de Conservación Histórica 2	Vicuña	Nocturno	45	Supera
Receptor 2 - 4	62	No se percibe	Zona II	Zona ZCH2. Zona de Conservación Histórica 2	Vicuña	Nocturno	45	Supera



5 CONCLUSIONES

Los resultados de las actividades de fiscalización, asociados los Instrumentos de Carácter Ambiental indicados en el punto 2, permitieron identificar ciertos hallazgos que se describen a continuación:

N° de hecho constatado	Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Conclusión
1	D.S. N°38/2011 MMA	Todas las mediciones de ruido realizadas en ambos receptores, y en exterior como en interior de las viviendas, arrojaron valores de NPC que superaron el valor máximo permitido para la zona de plan regulador y horario de medición.



6 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta Inspección
2	Anexos
3	Reporte Técnico #1023

